

# Kreditfinanzierung: Tilgungspläne

## Arbeitsauftrag 2 (Arbeitszeit: 60 Minuten, Partnerarbeit):

1. Erstellen Sie mit Hilfe Ihres Tablets die Tilgungspläne für die drei Darlehensarten. Nutzen Sie bei Bedarf die beiden angegebenen Videos.

Option A: **Ratendarlehen / Tilgungsdarlehen**  
Zinssatz: 5,5 % p.a., Zahlung jährlich  
Jährliche Tilgung: 12,5 % des Darlehensbetrags



Option B: **Fälligkeitsdarlehen**  
Zinssatz: 5,5 % p.a., Zahlung jährlich  
Tilgung am Ende der Laufzeit

Berechnung wie bei Option A, nur erfolgt die Tilgung erst im letzten Jahr, dann aber mit der gesamten Kreditsumme.

Option C: **Annuitätendarlehen**  
Zinssatz: 5,5 % p.a., Zahlung jährlich  
Jährliche Annuität: 347.300,83 EUR



Diese Aufgabe können Sie mit auf drei unterschiedlich schwere Arten bearbeiten:

Leicht	Mittel	Schwer
<p>Öffnen Sie die vorgegebene Datei in Numbers und berechnen Sie die fehlenden Angaben. Für die Berechnungen können Sie Ihren Taschenrechner benutzen, tragen Sie nur die Ergebnisse in die passenden Zellen ein.</p>	<p>Öffnen Sie die vorgegebene Datei in Numbers und berechnen Sie die fehlenden Angaben, indem Sie die Formeln von Numbers benutzen. Versuchen Sie dabei die Kopierfunktionen zu verwenden, indem Sie mit „Referenzen“ arbeiten.</p>	<p>Erstellen Sie für jede der drei Darlehensarten eine Tabelle, in der die Tilgung und die Zinsen berechnet werden. Tipps: - Nehmen Sie die folgenden Punkte als Spaltenüberschrift: 1. Jahr 2. Darlehenshöhe am Jahresanfang 3. Tilgung 4. Zinsen 5. Summe aus Tilgung und Zinsen (=Liquiditätsbelastung) - Nutzen Sie die Zeilen für die Jahre.</p>

2. Erstellen Sie anschließend in Numbers für jede der drei Darlehensarten ein geeignetes Diagramm, das den Verlauf der Zinszahlungen und der Tilgung darstellt.

### Zusatzaufgabe für schnelle Teams:

Vollziehen Sie nach, wie die Annuität beim Annuitätendarlehen berechnet wird. Suchen Sie dazu die Annuitätenformel. Bereiten Sie sich vor, die Berechnung vorzustellen.

WG J1

Kreditfinanzierung

VBWL

**Arbeitsauftrag 3 (Arbeitszeit: 10 Minuten, Partnerarbeit):**

1. Vergleichen Sie die drei Darlehensarten hinsichtlich Zinsen, Zeitpunkt der Tilgung und Liquiditätsbelastung. Welche Vorteile bzw. Nachteile ergeben sich daraus jeweils für das Unternehmen?
2. Halten Sie Ihre Ergebnisse in der Tabelle zu den Darlehensarten fest.